

Ordensregler for Fagerfjell Sportssenter Org.nr. 884 798 612 Vedtatt i årsmøte 16.4.2022

03	16.4.22	Vedtatt	Enstemmig vedtatt	Sameiermøtet
02	16.4.22	Behandles	Revidert forslag legges frem	Sameiermøtet
01	22.3.22	Styrebehandlet	Innstilling fra arbeidsgruppa vedtatt med små presiseringer	Styret
00	27.01.22	Til gjennomgang	Full gjennomgang, ny ordlyd, inkludering av basseng regler, videreføring av intensjonen i tidligere ordensregler. Ordensreglene må ansees som nyutgitt.	Arbeidsgruppe
Rev	Dato	Beskrivelse	Endring	Vedtatt av

INNHold

1. Generelle ordensregler	3
1.1 Vedlikehold	3
1.2 Ved avreise	4
2. Utendørs	4
3. Fellesområder	4
4. Trimrom	4
5. Svømmebasseng	5
5.1 Garderober og dusjrom:.....	5
5.2 Svømmehallen	5
5.3 Badstue	5
6. Spillrom	5

1. Generelle ordensregler

1. Leilighetene, fellesområdene og utearealet skal brukes på en slik måte at det i minst mulig grad sjenerer andre.
2. Sameierne er ansvarlig for at alle brukere av stedet er kjent med ordensreglene og branninstruks for stedet og følger disse.
3. Vi har et felles ansvar for at vi skal ha det trivelig rundt oss. Alle må rydde opp etter seg i alle fellesområder og i området rundt sameiet.
4. Det skal være generell ro i sameiet fra 23:00 til 07:00.
Unntak er nyttårsaftnen og andre fellesarrangement godkjent av styret, hvor det tillates musikk i kjellerstuen også fram til kl 01:00.
5. Utstyr som sykler, ski og lignende settes på anviste plasser, egen bod eller i skistall. Sykler, ski og lignende skal ikke plasseres utenfor inngangsdøren eller i korridorer, trappeganger og fellesarealer.
Alt utstyr skal fjernes fra skistall ved avreise.
6. Alle utganger skal til enhver tid være lukket og låst. Dette gjelder ordinære utganger og nødutganger. Verandadører skal være lukket og låst når seksjonen ikke er i bruk.
7. Av hensyn til støy, matlukt og brannsikkerhet skal dørene inn til leilighetene holdes mest mulig lukket.
8. Det er eget panterom i kjelleren. Inntektene fra panten går til sosiale aktiviteter og tiltak. Barn og unge skal prioriteres. Sjøppel og annet som ikke kan pantes skal ikke settes her.
9. Husholdningsavfall skal kildesorteres og legges i kommunen containere på oppsamlingsplass. Sjøppel skal ikke plasseres utenfor containere. Byggeavfall ol. skal fraktes bort og leveres til et offentlig avfallsanlegg. Hageavfall (naturavfall) kan deponeres på andre siden av veien.
10. Grilling på verandaene og utenfor seksjonene skal gjøres på en slik måte at det i minst mulig grad sjenerer andre. Det er kun tillatt med gass- eller elektrisk grill. Brannsikkerheten skal til enhver tid ivaretas.
11. Kode til inngangsdører vil bli byttet ved vårdugnad og evt. ved behov. Ny kode blir distribuert til sameiere. Koden skal ikke gis til uvedkommende og sameier er ansvarlig for alle som hen har gitt tilgang til sameiet.

1.1 Vedlikehold

1. Sameiet har ingen vaktmester og begrenset renholdstjeneste, det er derfor forventet at alle bidrar fortløpende med enkelt vedlikehold og renhold. «Er det møkkete, vask det - har det løsnet, skru det fast – har en pære gått, bytt den – er batteriene tomme, sett inn nye».
Mangler det noe utstyr, meld ifra til styret.
Hvis en skade eller mangel ikke er mulig å utbedre selv, meld ifra til styret så problemet kan bli løst ved neste dugnad eller på annen måte.
2. Det arrangeres fellesdugnad to ganger i året. Alle enheter bør være representert minimum en dugnad i året. Det kan også bli arrangert «ad hoc» dugnader ved behov. Deltagelse på disse eller andre aktiviteter på vegne av fellesskapet kan telle som dugnadsdeltagelse.

1.2 Ved avreise

1. Ved avreise skal varmen i leilighetene skrus ned til maks 12 grader. Ovner som ikke er termostatstyrt, skal skrus av ved avreise.
2. Vannet skal stenges med stoppekran så nærme stigerøret i kjelleren som mulig eller i leiligheten for de som har stoppekran her.

2. Utendørs

1. Opphold/grilling skal skje på etablerte uteplasser. utenfor svømmehallen, foajé og kjellerstua. Bålbrenning skal ikke forekomme i nærheten av bygget.
2. Hunder skal ikke bindes ved inngangsdører eller på steder som er til sjenanse for andre brukere. Bruk pose.
3. Parkeringsplassen skal utnyttes best mulig. Arealet foran inngangspartiet er kun til av- og pålessing. Respekter sameiets parkeringsbestemmelser og skilte. Ved snøfall skal parkeringsplassene ved muren utenfor hovedinngangen ikke benyttes inntil det er ferdig måkt.
4. Minigolf- og båtutstyr er lagret i skistallen (sommerstid), legg utstyret tilbake etter bruk.

3. Fellesområder

1. Alle fellesområder i sameiet er røykfrie. Dette gjelder også rett utenfor inngangsdører og andre steder hvor røyking er til sjenanse for andre.
2. Det er ikke tillatt for kjæledyr å oppholde seg i fellesområder.
3. Det skal ikke lagres noe i brann- og sikringsskap. Dører til sikringsskap og brannslanger skal være lukket til enhver tid.
4. Alle skal støvsuge gangen utenfor sin enhet ved avreise. Gangene blir ikke rengjort av vasketjenesten.
5. Når man forlater et fellesområde/bygget som sistemann skal man påse at lys er slukket og alle dører er lukket og låst.
6. Det er tillat å oppbevare klær og sko utenfor egen leilighet i moderate mengder. Dette skal ikke blokkere rømningsveiene og fjernes når enheten ikke er i bruk. Faste installasjoner utover knaggrekker er ikke lov.

4. Trimrom

1. All bruk av trimrommet skjer på eget ansvar
2. Trimrommet skal holdes ryddig og utstyr vaskes etter bruk, påse at rømningsvei fra kino ikke blir blokkert
3. Barn under 16 må være i følge med en voksen.

5. Svømmebasseng

5.1 Garderober og dusjrom:

1. Ta av deg fottøy i det lille rommet før garderoben.
2. Alle skal dusje uten badetøy, med såpevask, før de går inn i svømmehallen.
3. Unngå å bruke svømmebassenget hvis du har eller mistenker å ha smittsomme sykdommer. Hvis du bruker bandasje eller plaster, påse at dette er egnet for bading.
4. Etter besøk på WC i svømmehallen skal det dusjes før en går inn i bassenget igjen.
5. Gjenglemte saker som ikke er merket blir kastet.
6. Garderobedøren skal til enhver tid være låst, for å unngå at barn oppholder seg i området uten tilsyn av voksne.

5.2 Svømmehallen

1. Svømmehallen er til bruk for sameiere og deres gjester. Det skal til enhver tid opptres på en slik måte at det virker minst mulig forstyrrende for andre. Ballspill skal skje med varsomhet.
2. Løping, ballspill og annen lek skal foregå med varsomhet. Stuping er ikke tillatt
3. Svømmehallen er åpen mellom 07:00 og 22:00.
4. Det er ikke tillatt å oppholde seg i svømmehallen inkludert garderobe utenom svømmehallens åpningstid.
5. Alle skal bruke badetøy.
6. Eventuelle skader som oppstår ved dårlig behandling av inventar eller materiell, kan føre til erstatningskrav. Alle skader og mangler skal utbedres eller meldes til styret.
7. Barn må være i følge med voksen og forelder må ta ansvar for sitt eget barn. Foreldre må selv avgjøre når deres mindreårige kan oppholde seg i bassenget uten tilsyn av voksne.
8. Spising er ikke tillatt i svømmehallen. Bruk av flasker, glass og annet som er knuselig er forbudt.
9. Sistemann slukker alt lys, skrur av badstuovner, sjekker at ikke kraner og dusjer renner, og at alle dører er lukket.

5.3 Badstue

1. Dusj av deg klorvannet før du går inn i badstuen og dusj etter badstue før du går i bassenget.
2. Barn under 16 år har ikke lov til å oppholde seg i badstua uten å være i følge med voksne.
3. For å unngå skader på badstue og ovn må det KUN brukes rent vann på ovnen og i moderate mengder.
4. Skru av badstue etter bruk.

6. Spillrom

1. Spillrommet er til bruk for sameiere og deres gjester. Det skal til enhver tid opptres på en slik måte at det virker minst mulig forstyrrende for andre. Alt utstyr skal behandles med varsomhet.
2. Biljardkøer, baller, bordtennisutstyr må brukerne ha med selv. Det er brukernes ansvar å påse at utstyret er i orden og i en slik forfatning at det ikke skader biljardbord og lignende.
3. Biljardbord skal ikke benyttes av barn under 10 år uten at de er sammen med voksne.
4. Etter bruk skal spillrommet ryddes slik at det er hyggelig for nestemann å komme dit. Slå av lys og varme før stedet forlates.